



Obec Brieštie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE 1/2020

1. Vyhlasovateľ

Názov:	Obec Brieštie
Sídlo:	Brieštie 76, 038 22
IČO:	00316580
DIČ:	2020594664
Bankové spojenie:	Prima banka
IBAN:	SK73 5600 0000 0024 3001
Zastúpenie:	Žaneta Lichnerová, starostka obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brieštie, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec BRIEŠTIE, katastrálne územie Brieštie, nasledovne:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 170 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 311, o výmere 144 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 170 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 312, o výmere 191 m², druh pozemku: ostatné plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 170 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 313, o výmere 113 m², druh pozemku: trvalé trávnaté pozemky, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 170 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 314, o výmere 110 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1

- Parcely sa budú predávať v celosti t.j. parcely č. 311, 312, 313 a 314

3. Minimálna cena

Minimálna cena, za ktorú Obec Brieštie na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, v zmysle znaleckého posudku číslo 36/2020 zo dňa 11.10.2020, vypracovaného Jánom Simonidesom, ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912094, bola stanovená nasledovne:

- Vo výške 1618,20 € LV č. 170 – parc. č. 311, 312, 313 a 314.

4. Lehoty a podmienky predkladania súťažných návrhov.

1.1. Lehota na doručovanie súťažných návrhov navrhovateľov sa stanovuje do 18.11.2020 do 12 hod.. Súťažný návrh žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Briešti alebo poštou na adresu: Obec Brieštie, Brieštie 76, 038 22 tak, aby súťažný návrh bol doručený na Obecný úrad v Briešti najskôr do 18.11.2020 do 12:00 hod. vrátane.

Súťažný návrh musí byť predložený písomný v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 01/2020 – NEOTVÁRAŤ.“

4.2 Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

a/ označenie navrhovateľa:

- u fyzickej osoby: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, rodinný stav a telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu. Ak je záujemca ženatý/vydatá vyhlásenie si vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov / v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi./

- u právnickej osoby: obchodné mena, sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu. Je vhodné uviesť aj konkrétnu osobu, telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu.

b/označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú na navrhovateľ záujem

c/ výška cenovej ponuky – požadovaná cena je cena minimálna

d/ čestné vyhlásenie navrhovateľa o oboznámení sa s podmienkami ochrany osobných údajov, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“/a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES / všeobecné nariadenie

Adresa: Obec Brieštie, Brieštie 76, 038 22

IBAN: SK73 5600 0000 0024 1707 3001

Tel. : 043/4962164

IČO: 00316580, DIČ: 2020594664

e-mail: obecbriestie@gmail.com

o ochrane údajov//ďalej len „GDPR“/. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásene sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

4.3 Predložený služobný návrh je možné meniť, dopĺňať, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie súťažných návrhov navrhovateľov. Každý navrhovateľ môže predkladať iba jeden súťažný návrh. Ak záujemca podá viac súťažných návrhov, všetky budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže. Záujemca sa podaním svojho súťažného návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom obchodnej verejnej súťaže.

4.4 Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný súťažný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 18.11.2020 do 12:00 hod..

4.5 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

2. Vyhodenie súťažných návrhov.

5.1 Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je:

- najvyššia cena nehnuteľností predložená navrhovateľom
- účet využitia nehnuteľnosti navrhovateľom / nie je určená na výstavbu /

5.2 Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č. 1. V druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

5.3 V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, že ich návrhy sa odmietli.

5.5 Vyhodenie predložených súťažných návrhov zabezpečí starostka obce Brieštie s odporúčaním na rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Briešti.

5.6 Starostka obce, na nadchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Briešti po vyhodnotení súťažných návrhov predloží návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predkladateľovi víťazného súťažného návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľnosti / jej identifikácia a poradie/, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí OZ Obce Brieštie.

5.8 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

3. Špecifické podmienky predaja:

6.1 Prevod vlastníctva majetku Obce Brieštie na základe obchodnej verejnej súťaže schvaľuje uznesením OZ v Briešti.

6.2 Vyhlasovateľ a víťaz súťažného návrhu uzavrú kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní po prijatí uznesenie OZ o schválení predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže, s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Brieštie po uhradení celej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- v prípade vyhotovenia geometrického plánu na zameranie príslušnej nehnuteľnosti a znalého posudku, kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vklad vlastníckeho práva v jeho prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo do kúpnej zmluvy odstúpiť.

6.3 V prípade nedodržania stanovených podmienok predaja zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je v nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prevodu vlastníctva majetku Obce Brieštie, ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, na základe kúpnej zmluvy.

Vyhlásenie, podmienky obchodnej verejnej súťaže, všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu, ako aj bližšie informácie môžete získať na tel. čísle: 043/4962164, mobil: 0944 132 643, e-mail: obecbriestie@gmail.com, na internetovej stránke obce:

<https://www.briestie.dcom.sk/elektronicka-uradna-tabula/> alebo osobe na Obecnom úrade v Briešti, kontaktná osoba: Žaneta Lichnerová, Radovan Páleš, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Obhliadka nehnuteľností sa vykonáva v dobe od 20.10.2020 do 18.11.2020, a to na požiadanie navrhovateľa a po predchádzajúcej dohode so zamestnancom Obce Brieštie na tel. čísle 043/4962164, v úradných hodinách Obecného úradu v Briešti.

V Briešti, dňa 19.10.2020

.....
Žaneta Lichnerová, starostka obce