

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1064 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Brieštie**, Brieštie č. 76, PSČ 038 22, IČO: 00 316 580,
zastúpená Žanetou Lichnerovou, starostkou obce,

kupujúci **Dušan Lichner**, rod. Lichner, nar. 07.05.1957, r.č. ~~705076355~~,
bytom Brieštie č. 10, PSČ 038 22,
slovenský štátny príslušník,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Brieštie predáva do vlastníctva kupujúcemu Dušanovi Lichnerovi celé svoje nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, **v katastrálnom území Brieštie, list vlastníctva č. 170**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 292 vo vým. 149 m² – orná pôda, parc.č. 293 vo vým. 649 m² – záhrada, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupuje v 1/1 – ine celé nehnuteľnosti opísané v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce Brieštie, ktoré sú bližšie katastrálne identifikované v bode I. zmluvy. Pozemky sa prevádzajú v celosti ako plochy bez nadstavieb a investícií.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celých nehnuteľností podľa bodu I. zmluvy predstavuje 1.995 €.

Kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Tieto sa predávajú v celosti bez tiarch a právnych väd a v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná z ich obhliadky.

VI.

Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

a) Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením č. 27/2020 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 18.09.2020.

b) V zmysle Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe osobitného zreteľa bol zámer predat' predmetné nehnuteľnosti zverejnený dňa 23.09.2020 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

c) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná jej zverejnením a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúcich prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Kupujúci nepreberá žiadne finančné záväzky doterajších užívateľov predmetných nehnuteľností a keby sa tieto v budúcnosti vyskytli, tak tieto znáša predávajúci.

VII.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spísania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Briešti, 10. novembra 2020

predávajúci

Obec Brieštie,
zastúpená Žanetou Lichnerovou,
starostkou obce



kupujúci

Dušan Lichner